



## **OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.  
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 602-2/2025

Datum: 22.4.2026

# **SKLEP O POTRĐITVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE ZA PROJEKT: »NOVOGRADNJA VRTCA SELCE«**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart

GRADIVO PRIPRAVIL: Eutrip d.o.o. in Občinska uprava

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18, 24/25 – ZFisP-1 in 6/26), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017, 11/2025) ter 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017, 11/2025), je Občinski svet Občine Lenart na 23 redni seji, dne 23.4.2026 sprejel Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove za projekt: »Novogradnja Vrtca Selce«, kot je predloženo.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18, 24/25 – ZFisP-1 in 6/26), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017, 11/2025) ter 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017, 11/2025), je Občinski svet Občine Lenart na redni seji, dne sprejel:

## **SKLEP O POTRĐITVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE ZA PROJEKT: »NOVOGRADNJA VRTCA SELCE«**

### **1. člen**

Občinski svet Občine Lenart potrjuje Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) za projekt »Novogradnja Vrtca Selce«, april 2026, ki jo je izdelalo podjetje Eutrip, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o..

### **2. člen**

Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 3.350.983,55 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajal skladno s časovnim načrtom v letih 2026 in 2027.

Vire financiranja zagotavljajo:

- 1.129.841,37 EUR - Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje,
- 366.240,00 EUR - Eko sklad,
- 250.000,00 EUR - Demo les,
- 1.604.902,18 EUR - lastna sredstva Občine Lenart.

Odobri se izvedba projekta. Projekt uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine Lenart 2025 – 2028, se v načrtu razvojnih programov ustrezno uskladi.

### **3. člen**

Občinski svet pooblašča župana za morebitne kasnejše popravke in dopolnitve dokumenta, ki bi jih narekovale zahteve prijave za nepovratna sredstva. Župan o tem obvesti Občinski svet Občine Lenart.

### **4. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Lenart.

Št.: 602-2/2025

Datum:

Občina Lenart  
Župan:  
mag. Janez **KRAMBERGER**, dr.vet.med.

### Obrazložitev:

Obstoječi Vrtec Selce (zgrajen okoli 1960) je dotrajan, prostorsko neustrezen in ne izpolnjuje več normativov glede igralnic, energetske učinkovitosti, varnosti ter dostopnosti za gibalno ovirane. Prostorska stiska se kaže v polni zasedenosti in združevanju oddelkov, kar zmanjšuje kakovost vzgojno-izobraževalnega procesa.

Občina namerava projekt Novogradnja Vrtca Selce prijaviti na Javni razpis za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023, ki ga je objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Rok za oddajo vloge je do 5.5.2026.

V septembru 2025 je bila izdelana Idejna arhitekturna zasnova, ki jo je izdelal MV BIRO Marija Vlahušič s.p.. Občinskemu svetu Občine Lenart je bila predstavljena na 18. redni seji, dne 25. 9. 2025.

Občinski svet Občine Lenart je na 8. dopisni seji, dne 29.9.2025 sprejel Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt » Novogradnja Vrtca Selce«. Vrednost projekta je bila v DIIP ocenjena na 2.921.938 EUR, po takratnih stalnih cenah oz. 3.042.408,20 EUR po tekočih cenah.

Izdelana je Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), Vrtec Selce, Ljubljana: Raum, arhitektura, d.o.o., april 2026. Oddana je vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja ter izvedeno je JN za projektiranje in gradnjo (FIDIC).

### **Predmet investicije:**

- Rušitev stare stavbe in novogradnja sodobnega sodobnega vrtca za 4 oddelke;
- Pri gradnji bodo upoštevani sodobni standardi trajnostne gradnje: energetska učinkovitost, dostopnost za gibalno ovirane osebe;
- Predvidena je izgradnja objekta etažnosti (P+N+Po) skrajne tlorisne dimenzije ca. 32,7 x 22,3 m. Višina objekta je 13,2 m. 943,4 m<sup>2</sup> je neto tlorisne površine (766,5 m<sup>2</sup> notranjih površin in 176,9m<sup>2</sup> zunanjih prostorov.), ki omogoča ureditev notranjih igralnih prostorov, ostalih notranjih površin za otroke, prostorov za strokovne delavce ter gospodarskih in ostalih prostorov. Streha je dvokapna z naklonom 30 stopinj, sive barve, fasada lesena oziroma delno ometana;
- Konstrukcija: kombinacija lesenih montažnih križno lepljenih sten (BBS) in armiranobetonske konstrukcije. Možna je tudi okvirno - panelna izvedba. Zaradi geomehanskih razmer je predvideno globoko temeljenje na AB pilotih;
- Na gradbeni parceli bo zagotovljeno 8 zunanjih parkirnih mest in eno v garaži z električno polnilnico. Dodatna parkirna mesta so v souporabi na sosednji asfaltni površini v lasti občine.

V skladu s 3. točko in 4. točko člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eurov potrebno zaven dokumenta identifikacije investicijskega projekta, izdelati tudi predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

V izdelani Predinvesticijski zasnovi so obravnavane vse variante, ki so bile obravnavane pri presoji ekonomsko, finančno, časovno in tehnično tehnološko najboljše variante za doseganje ciljev, opredeljenih v DIIP.

Za investicijo je izdelan tudi Investicijski program (IP), ki je obravnavan v naslednji, 15. točki dnevnega reda 23. seje Občinskega sveta Občine Lenart.

Predvideni viri in dinamika financiranja:

<b>Investicijska vrednost Tekoče cene</b>	<b>Delež [%]</b>	<b>Vrednost [EUR]</b>	<b>Leto &lt;2025</b>	<b>Leto 2026</b>	<b>Leto 2027</b>
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	33,72	1.129.841,37	0,00	338.952,41	790.888,96
Eko sklad	10,93	366.240,00	0,00	0,00	366.240,00
Demo les	7,46	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
Občina Lenart	47,89	1.604.902,18	5.673,00	655.785,90	943.443,28
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>3.350.983,55</b>	<b>5.673,00</b>	<b>994.738,31</b>	<b>2.350.572,24</b>